

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYKONANIA BUDYNKU

L.p.	Element	Opis wykończenia i wyposażenia
1	Budynki mieszkalne	
1.1	Konstrukcja	Fundamenty: Ławy fundamentowe, izolacja + ocieplenie styropianem Aqua 5cm Konstrukcja żelbetowa słupowa ze stropami płytowo-belkowymi, ściany budynku tradycyjne, wypełniające, murowane, stropodach żelbetowy płytowo-belkowy.
1.2	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne murowane z pustaków typu YTONG. Stropy o konstrukcji żelbetowej - beton komórkowy 24cm + styropian 5cm
1.3	Wykończenie ścian zewnętrznych nadziemnych	Tynk barwiony
1.4	Ścianki działowe	Gr.8/ 12/ 18/25 cm
1.5	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy, gładzie gipsowe malowane, tapety wielkoformatowe W łazienkach płytki, gładzie gipsowe malowane, tapety
1.6	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy, gładzie, malowanie
1.7	Wykończenie posadzek	Wylewki cementowe, panele laminowane o podwyższonej odporności na wodę, płytki
1.8	Stolarka okienna	Okna dachowe FAKRO
1.9	Parapety wewnętrzne	zamontowane
1.10	Drzwi wejściowe do Mieszkania, brama garażowa	Zamontowane - Wiśniowski
1.11	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	zamontowana

1.12	Centralne ogrzewanie i Ciepła woda użytkowa	Pompa ciepła - Panasonic KIT-WC07J3E5
1.13	Liczniki wody ciepłej i ziemnej, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej	w garażu
1.14	Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe
1.15	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Wykonane łącznie z armaturą
1.16	Instalacja elektryczna	Zamontowany osprzęt elektroinstalacyjnym, Rozdzielnia elektryczna umieszczona w garażu
1.17	Kuchenka elektryczna	Przygotowane złącze do podpięcia
1.18	Instalacja telewizyjna	Wykonanie okablowania. Telewizja, Internet dostarczone przez zewnętrznego usługodawcę po zawarciu umowy przez właściciela lokalu.
1.19	Instalacja domofonowa	wyprowadzona instalacja

1.20	Wentylacja	Wykonana grawitacyjna
1.21	Wentylacja okapu	Wykonana
2	Balkon/taras	
2.1	Posadzka balkonów	Nie dotyczy
2.2	Posadzka tarasu	wykonane utwardzenie – kostka brukowa Napoli 6 Polbruk
2.3	Balustrada	Nie dotyczy
3	Komunikacja wewnętrzna	

3.1	Wykończenie ścian Wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy, gładzie gipsowe malowane, tapety wielkoformatowe
3.2	Wykończenie posadzek	panele laminowane o podwyższonej odporności na wodę i płytki gresowe
3.3	Schody	Dywanowe z drzewa dębowego
3.4	Balustrady wewnętrzne	Drewniane z elementami metalowymi malowane proszkowo lub metalowe malowane proszkowo
3.5	Instalacja elektryczna	Kompletna
3.6	Winda	Nie dotyczy

3.7	Wykończenie ścian wewnętrznych i Sufitów przedsionka na Kondygnacji -1	Nie dotyczy
3.8	Garaż	-
4	Zagospodarowanie terenu	
4.1	Chodniki	Kostka brukowa
4.2	Ogrodzenie	Panelowe z siatki
4.3	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	-
4.4	Wjazd do garażu	Niezadaszony
4.5	Brama wjazdowa do garażu	Wiśniowski
4.6	Dach	Dachówka ceramiczna, izolacja pianka natrysk lub wełna ok. 20cm